

MCM Managing GmbH
Herrn Christian Müller
- Geschäftsführer -
Große Kalandstraße 2
06667 Weißenfels

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen: Ba/Ha
103/11

Name: Günther Bareis
Telefon: 03443 389-115

Datum: 09. Juni 2011

Freifläche Güterbahnhof Weißenfels

Sehr geehrter Herr Müller,

freibleibend und unverbindlich nennen wir Ihnen auf der Grundlage unserer Gespräche zum Thema „Güterbahnhof Weißenfels“ für Ihren Kaufinteressenten folgende zwei mögliche Varianten als Basis für weitere Gespräche:

Variante 1:

- Die Fläche ist so versiegelt, dass keine regelmäßig zu pflegende Vegetation entsteht und der Untergrund ist so eben und tragfähig, dass man Flachdachtechnik zur Installation der Module einsetzen kann.

Jährliche Pacht EUR 4.500,00 pro Hektar mit PV-Modulen belegter Fläche.

Variante 2:

- Die Fläche ist frei rammbaar, d.h. die Modultische werden in einem ähnlichen Verfahren wie bei der Installation von Leitplanken bis zu 2 m tief in den Boden gerammt. Die Flächen sind nicht versiegelt, so dass Raum für die Pflege des Bewuchses freigehalten werden muss.

Jährliche Pacht EUR 2.000,00 pro Hektar mit PV-Modulen belegter Fläche.

Genauere Bedingungen müssten in einem noch auszuhandelnden Gestattungsvertrag formuliert werden, dessen Mindestlaufzeit 23 Jahre betragen müsste.

Unsere Überlegungen basieren u.a. auf der Voraussetzung, dass das Baufeld wie oben beschrieben, hergerichtet an die Stadtwerke Weißenfels GmbH übergeben wird. Die Herrichtung des Baufeldes sollte in Abstimmung mit Stadtwerke Weißenfels GmbH geschehen, um optimale Voraussetzungen zu schaffen. Gerne würden wir auch im weiteren Verfahren noch andere denkbare Varianten ansprechen wollen.

Mit freundlichen Grüßen
Stadtwerke Weißenfels GmbH

